

Miet -/ Buchungsbedingungen

Mietgegenstand und Schlüssel

Die vollständige Beschreibung des Mietobjekts ist dem Vermieterportal zu entnehmen.

Den Schlüssel für die Wohnung wird Ihnen vor Ort übergeben.

Bitte beachten Sie: Das Mietobjekt steht nur für die gebuchte Personenanzahl zur Verfügung. Es handelt sich um ein Nichtraucherobjekt.

An- und Abreise

Am Anreisetag steht das Mietobjekt ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Am Tag der Abreise ist das Objekt bis 10.00 Uhr besenrein zu verlassen.

Mietpreis, Zahlungsweise und Zahlungsverzug

Die Buchung ist erst nach Zahlungseingang einer Anzahlung von 30% des Mietpreises verbindlich. Die Zahlung muss innerhalb von 7 Tagen erfolgen. Die Restzahlung (inkl. Nebenkosten + Kaution) muss bis spätestens 60 Tage vor Anreise erfolgen.

Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, die Buchung aufzuheben, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten und eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,00 Euro vom säumigen Mieter zu verlangen. Kann das Objekt nicht anderweitig vermietet werden, entstehen dem säumigen Mieter Kosten gemäß unseren Stornierungsbedingungen.

Die Kosten für Strom, Wasser, Internet und Bettwäsche/Handtuchpaket pro Person sind im Gesamtpreis der Buchungsbestätigung enthalten.

Die Nebenkosten betragen für bis zu 4 Personen 110 Euro / Aufenthalt. Für jede weitere Person werden zusätzlich 25 Euro berechnet. Die Nebenkosten entstehen unabhängig vom Alter der Personen d.h. auch für Kinder und Kleinkinder, und sind mit der Abschlusszahlung zu leisten. Die Wohnung ist nur für die angegebene Personenanzahl vorbereitet und darf ohne Rücksprache nicht höher belegt werden.

Hunde können nach Rücksprache mitgenommen werden (nur Sommersaison). Dafür berechnen wir eine zusätzliche Reinigungspauschale von 70 Euro.

Alpin Chalet Hohe Tauern / Matrei i. O.

Die Orts- und Nächtigungskurtaxe wird separat ausgewiesen und vom Vermieter an die Gemeinde Matrei abgeführt. Diese Kurtaxe entspricht den Vorgaben der Gemeindeverwaltung Matrei gem. dem Aufenthaltsabgabegesetz. Die Kurtaxe ist bei der Schlüsselübergabe vor Ort bar zu bezahlen.

Stornierungen und Aufenthaltsabbruch

Storniert der Mieter 60 Tage vor Anreise erhält er 100 % der Buchungsgebühr zurück. Storniert der Mieter nach diesem Zeitpunkt, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet, sofern sich kein Nachmieter findet.

Eine Stornierung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Rückvergütung wird nicht gewährt.

Haftung und Pflichten des Mieters

Das Mietobjekt einschließlich des Mobiliars und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände ist schonend zu behandeln. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt.

Mängel/Schäden, die bei Übernahme des Mietobjekts festgestellt werden und /oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form (telefonisch oder per E-Mail) zu melden.

Mit der Abschlusszahlung wird auch die Zahlung einer Kautions von 200 Euro fällig. Diese wird spätestens 14 Tage nach Abreise, sofern keine Schäden des Mietobjektes festgestellt wurden, an den Mieter zurückerstattet.

Internet

Im Mietobjekt stellt der Vermieter die kostenlose Internetnutzung via WLAN zur Verfügung. Das WLAN, einschließlich des Benutzerzugangs und des Passworts stehen nur für den Buchungszeitraum zu Verfügung. Diese kostenlose Serviceleistung kann jederzeit vom Vermieter widerrufen werden. Es besteht kein Nutzungsanspruch.

Der Mieter darf Dritten keinen Zugang zum WLAN gewähren und die Nutzerdaten nicht weitergeben.

Alpin Chalet Hohe Tauern / Matrei i. O.

Der Vermieter ist berechtigt, den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren, wie zum Beispiel gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten.

Bei der Nutzung des WLAN können auf Endgeräte Schadsoftware wie Viren, Trojaner oder Würmer gelangen. Deshalb sollte der Mieter sein Endgerät mit einem aktuellen Virenschutzprogramm schützen.

Für die über WLAN übermittelten Daten sowie die in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen oder Rechtsgeschäfte ist der Mieter verantwortlich und hat die Kosten zu tragen.

Der Mieter hat die Nutzung des WLAN das geltende Recht einzuhalten und keine sitten- oder rechtswidrigen Inhalte zu nutzen oder zu verbreiten, keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich zu vervielfältigen, zu verbreiten oder zugänglich zu machen, die geltenden Jugendschutzvorschriften zu beachten, keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte zu versenden oder zu verbreiten sowie das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten(Spam)oder für eine andere Form unzulässiger Werbung zu nutzen.

Für sämtliche Schäden und Ansprüche Dritter, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLAN durch den Mieter oder auf einen Verstoß gegen unsere Bedingungen beruhen, übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Schriftform, Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen der Bedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Abschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Bedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Diese Bedingungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Besuchen Sie uns auch gerne auf unserer Homepage:

www.matrei-osttirol.de